

総量圧縮（解体工事）における諸課題

資料4

施設名	市役所本庁舎	中央公民館	勤労青少年ホーム	高取保育園	高浜小学校			
課題	・外壁アスベストの発見。	・建物内配管エルボ部分にアスベストの発見。		・地中埋設物から瓦やレンガ等を発見。	・地中埋設物から瓦やコンクリート片等を発見。	・内壁塗膜部よりアスベスト発見。	・地中埋設物から瓦やコンクリートを発見。	
概要	・旧庁舎解体工事で、外壁等にアスベストが含まれていることが判明。	・市役所本庁舎の事例を踏まえて、アスベスト調査を追加実施した結果、地下空調機械室配管エルボ部分にアスベストが含まれていることが判明。	・市役所本庁舎・中央公民館の事例を踏まえたアスベスト調査を実施し、外壁・内壁の吹付材や煙突断熱材などにアスベストが含まれていることが判明。 ・解体工事当初設計に、アスベスト処理費用を組み込んだ。	・解体工事で基礎撤去準備作業中、地中埋設物から瓦、レンガ等が含まれていることが判明。	・地盤調査、仮掘り、杭打ち工事の際は、発見されなかったが、基礎工事時に掘削したところ、地中埋設物から瓦やコンクリート片等が含まれていることが判明。	・高浜小学校の事例を踏まえたアスベスト調査を実施し、調理室、階段室、倉庫の内壁塗膜、屋上の塗膜防水よりアスベストが検出。	・南校舎内壁塗膜部にアスベストが含まれていることが判明。	・新校舎建設基礎掘削工事で、地中埋設物から瓦、コンクリートが含まれていることが判明。
影響	・処理技術指針は示されてからまだ日が浅く、事例も少ないことから、施工計画の検討に日数を要した。 ・アスベスト除去の追加費用の発生。	・解体工事との工事調整が必要となった。 ・アスベスト除去の追加費用の発生。	・特になし	・解体工事の工期延伸。 ・地中埋設物処理費の増加。	・地中埋設物処理費の増加。	・解体工事の工期延伸。 ・アスベスト除去費用の増加。	・アスベスト除去作業を優先することから解体工事に約2ヶ月の遅れが発生し、竣工の時期にも影響を及ぼす見込み。	・地中埋設物処理費の増加。